

Zarządzenie Nr O/14/2012
WÓJTA GMINY MICHAŁÓW
z dnia 29 marca 2012 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Michałów położonej w miejscowości Sędowice, zagospodarowanej stawami rybnymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) oraz art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz.651 z późn. zm), w związku z Uchwałą Nr VIII/46/2011 Rady Gminy Michałów z dnia 13 maja 2011 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż lata lub na czas nieoznaczony zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność gminy Michałów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków gminy Michałów jako dz nr: 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125 o łącznej powierzchni 10,35 ha obręb Sędowice, mających urzędzoną Księgę Wieczystą KW – Nr 25329.

§ 2

1. Ustalam minimalną wywoławczą stawkę czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 1 500 zł netto + 23% Vat rocznie.
2. Dzierżawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych tzw. "małego stawu" i „dużego stawu” zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i załącznikiem Nr 1 do projektu umowy w terminie 2 lat licząc od dnia podpisania umowy dzierżawy. Niewywiązanie się z w/w wymogu skutkować będzie zerwaniem umowy dzierżawy.

3. Dzierżawcy z tytułu remontu obiektu opisanego w § 2 pkt 2 udzielona będzie karencja w zobowiązaniach czynszowych przez okres 2 lat licząc od momentu podpisania umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds gospodarki nieruchomościami i zarządu mieniem.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



2012



WÓJTA GMINY
Mirosław Walasek

Załącznik nr 1 do umowy

w sprawie warunków technicznych remontu stawów rybnych w miejscowości Sędowice.

1. Wykonanie nowego miechu – okres do 6 miesięcy od daty odpisania umowy.
2. Naprawa przerwanej grobli - do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. Remont grobli pomiędzy stawami oraz remont miechu na tz. „dużym stawie” – do 18 miesięcy od podpisania umowy.
4. Czyszczenie dna zbiornika tz. „małego stawu” – do 24 miesięcy od daty podpisania umowy.

INSPEKTOR

mgr inż. Jarosław Szalapak