

**UCHWAŁA NR XXII/125/2008
RADY GMINY MICHAŁÓW**

z dnia 10 listopada 2008 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Zagajów.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) w związku z zapisami rozdziału III uchwały Nr XIII/83/2004 Rady Gminy Michałów z dnia 4 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, uchwała się, co następuje :

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność gminy Michałów położoną w miejscowości Zagajów oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 173/4 o pow. 0,0319 ha niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej Nr 173/2.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Zygmunt Mika

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup działki Nr 173/4 o pow. 319 m² położonej we wsi Zagajów stanowiącej własność gminy Michałów wystąpili dotychczasowi najemcy: Justyna Przeniosło, Mirosława Młyniczak, Aneta Lach, Dariusz Żuber będący zarazem współwłaścicielami nieruchomości przyległej Nr 173/2 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym.

Zgodnie z ogólnie obowiązującą zasadą wyrażoną przepisem art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego następuje w drodze przetargu.

Ustęp 2 wyżej wymienionego przepisu stanowi wyjątek od wyrażonej zasady ze względu na okoliczności warunkujące sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

Na działce przeznaczonej do sprzedaży usytuowany jest zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych pochodzących z budynku wielomieszkaniowego zlokalizowanego na sąsiedniej działce.

Zarówno zagospodarowanie jak i areal przedmiotowej działki minimalizuje jej walor użytkowy, a tym samym brak zainteresowania ewentualnych oferentów.

A zatem zasadnym jest przyjęcie przedmiotowej uchwały w omawianym zakresie dającej możliwość osiągnięcia optymalnego efektu transakcyjnego ustalonego w oparciu o szacunek rynkowy w trybie rokowań z nabywcami.