

UCHWAŁA NR XXXIV/199/09
RADY GMINY MICHAŁÓW
z dnia 26.11.2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Sędowice stanowiącej własność Gminy Michałów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), w związku z zapisami rozdziału III uchwały Nr XIII/83/2004 Rady Gminy Michałów z dnia 4 lutego 2004 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata Rada Gminy Michałów uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej 1/12 część działki oznaczonej Nr 1259 o pow. 0,24 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pińczowie prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr 28362, położonej w miejscowości Sędowice w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność Teresy i Krzysztofa Celary.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Podpis]
Zygmunt Mika

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup 1/12 części działki oznaczonej Nr 1259 o pow. 0,24 ha położonej w miejscowości Sędowice wystąpili Teresa i Krzysztof Celary będący właścicielami 11 12 części przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z ogólnie obowiązującą zasadą wyrażoną przepisem art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego następuje w drodze przetargu. Ustęp 2 w/wym przepisu stanowi wyjątek od wyrażonej zasady ze względu na okoliczności warunkujące sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

Działka przeznaczona do sprzedaży stanowi 1/12 część działki użytkowanej obecnie przez Teresę i Krzysztofa Celary. Zarówno zagospodarowanie jak i areal przedmiotowej działki minimalizuje jej walor użytkowy, a tym samym brak zainteresowania ewentualnych oferentów.

A zatem zasadnym jest przyjęcie przedmiotowej uchwały mającej na celu osiągnięcie optymalnego efektu transakcyjnego ustalonego w oparciu o szacunek rynkowy w trybie rokowań z nabywcami.