

UCHWAŁA NR XXXIV/193/09  
RADY GMINY MICHAŁÓW  
z dnia 26.11.2009 r.

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Michałów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r, nr 142, poz. 1591 z późn. zm), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r, nr 261, poz. 2603 z późn. zm), w związku z zapisami rozdziału III uchwały nr XIII/83/2004 Rady Gminy Michałów z dnia 4 lutego 2004 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomościami oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego (kotłownia), stanowiącego własność Gminy Michałów, o pow. 47 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości Tur Piaski na działce oznaczonej nr 611/3, dla której Sąd Rejonowy w Pińczowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr 25540, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych usytuowanych w/w budynku wielorodzinnym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Zygmunt Mika*

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup lokalu użytkowego (kotłowni) o pow. 47 m<sup>2</sup> usytuowanego w podpiwniczeniach budynku wielorodzinnego położonego w miejscowości Tur Piaski na działce oznaczonej nr 611/3 wystąpili mieszkańcy w/w budynku wielorodzinnego: Henryk i Zenona Zych, Artur i Iwona Zych, Grażyna i Władysław Bandura, Maria i Stanisław Jurkowsy.

Zgodnie z ogólnie obowiązującą zasadą wyrażoną przepisem art. 37 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego następuje w drodze przetargu. Ustęp 2 w/w przepisu stanowi wyjątek od wyrażonej zasady ze względu na okoliczności warunkujące sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

W 1998 roku wnioskodawcy nabyli od Gminy Michałów odrębną własność lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym; ze sprzedaży został wyłączony w/w lokal użytkowy, w którym zorganizowana była kotłownia dostarczająca energię ciepłą do Szkoły Podstawowej. Po przeprowadzeniu likwidacji szkoły przedmiotowy lokal użytkowy stał się pomieszczeniem zbędnym dla Gminy.

Zarówno zagospodarowanie jak i areal przedmiotowego lokalu użytkowego minimalizuje jego walor użytkowy, a tym samym brak zainteresowania ewentualnych oferentów.

A zatem zasadnym jest przyjęcie przedmiotowej uchwały w omawianym zakresie dającej możliwość osiągnięcia optymalnego efektu transakcyjnego ustalonego w oparciu o szacunek rynkowy w trybie rokowań z nabywcami.