

SST – 4

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa inwestycji:

Remont budynków: Przedszkola i świetlicy, która połączona jest z Gminną Biblioteką Publiczną (wymiana połaci dachowej, remont elewacji)

**Kod CPV 45410000-4
ROBOTY BUDOWLANE**

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru stolarki budowlanej okiennej i drzwiowej, parapetów, podokienników zewnętrznych.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej SST dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wymianą stolarki budowlanej.

ZAKRES ROBÓT:

- demontaż istniejących okien drewnianych w istniejącym budynku;
- montaż okien PCV szklonych szkłem flot 4x12x4 mm z zastosowaniem nawiewników higrosterowalnych; okna rozwieralne i rozwieralno- uchylne;
- montaż okien połaciowych;
- montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych w kolorze Rai 8011,
- montaż parapetów wewnętrznych z elementów parapetowych MDF laminowane,
- montaż podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze obróbek blacharskich.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową SST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST Kod CPV 45000000-7 „WYMAGANIA OGÓLNE” pkt 1.5.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST Kod CPV 45000000-7 „WYMAGANIA OGÓLNE” pkt. 2.

Materiały do wykonania robót należy stosować zgodnie z dokumentacją projektową - rysunkami, opisem technicznym, oraz zestawieniem materiałów załączonym do przedmiaru robót.

Wykonawca przed wbudowaniem przedstawi dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podane w ST Kod CPV 45000000-7 „WYMAGANIA OGÓLNE” pkt 3.

Zalecany sprzęt do wykorzystania przy wykonywaniu robót zgodnie z załączonym do przedmiaru robót zestawieniem sprzętu

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST Kod CPV 45000000-7 „WYMAGANIA OGÓLNE” pkt 4.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót podano w ST Kod CPV 45000000-7 „WYMAGANIA OGÓLNE” pkt 5.

5.2. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej

Demontaż starej stolarki okiennej i drzwiowej, oraz parapetów wewnętrznych i podokienników zewnętrznych może być przeprowadzony bez odzysku materiałów z rozbiórki. Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca usuwa na własny koszt z placu budowy.

5.3. Wbudowywanie okien i drzwi

5.3.1. Stolarkę okienną zewnętrzną można uznać za prawidłowo wbudowaną jeżeli:

- podparta i zamocowana ościeznica przenosi obciążenia od ciężaru własnego okna, działania wiatru i inne obciążenia występujące podczas użytkowania okna,
- luz między oknem a otworem w ścianie pozwala na zmiany wymiarów okna, jakie zachodzą wraz ze zmianami temperatury lub wilgotności, oraz uniemożliwia zmiany cech geometrycznych okna,
- usytuowanie okna w ścianie zapewnia możliwie wysoką temperaturę na płaszczyźnie ościeża od strony wewnętrznej, nie niższą od temperatury punktu rosy,
- wypełnienie luzu między oknem o ościeżem zapewnia szczelność na przenikanie powietrza, izolacyjność cieplną i akustyczną, a izolacyjny materiał wypełniający jest zabezpieczony przed zawilgoceniem wodą lub parą wodną,
- woda z opadów atmosferycznych jest odprowadzana w dolnej części okna poza lico zewnętrzne ściany,

Ościeża powinny odznaczać się dokładnością kształtu i wymiarów, a ich płaszczyzny powinny być równe i gładkie, a przed montażem stolarki oczyszczone z pyłu.

Okna powinny być dostarczone na budowę w stanie ostatecznie wykończonym. Do wbudowania okien skrzydła się zdejmują. Na czas wykonywania uszczelnień przy użyciu pianki poliuretanowej i kitów oraz podczas prowadzenia robót malarsko-tynkarskich okna powinny być osłonięte folią i ochronną taśmą malarską.

5.3.2. Przy wbudowywaniu drzwi powinny być brane pod uwagę wymagania w zakresie wytrzymałości i trwałości, a w przypadku drzwi zewnętrznych również wymagania dotyczące szczelności i izolacyjności jak przy wyprawianiu okien.

Ościeznice mogą być dostosowane do różnych sposobów wbudowania:

- w czasie wznoszenia ścian,
- w uprzednio wykonane ościeże z zamocowaniem zaprawą cementową w gniazdach w ościeżu kotew przyspawanych do ościeznicy,
- na tuleje rozpierane lub śruby.

5.3.3. Ustalenie wymiarów ościeży i okien, luzu na wbudowanie.

Wymiary okien powinny być odpowiednio mniejsze od wymiarów otworów w ścianie, co umożliwia:

- swobodne wstawienie ościeznicy, wypoziomowanie jej na klinach podpierających i ustawienie w pionie,
- zachowanie cech geometrycznych ościeznicy w przypadku ruchów konstrukcji budynku,
- zmianę wymiarów ościeznicy, "pracę" w zmiennych warunkach cieplno-wilgotnościowych,
- wykonanie uszczelnień
- uzyskanie spadku na obróbkach odprowadzających wodę i montaż parapetów wewnętrznych.

Przy oknach z PCV w kolorach jasnych luz powinien wynosi

- 10 mm przy wymiarach do 1,5 m
- 15 mm przy wymiarach do 2,5 m
- 25 mm przy wymiarach do 3,5 m

W przypadku okien w kolorach ciemnych (bardziej nagrzewających się pod wpływem promieniowania słonecznego) luzy powinny być dodatkowo zwiększone o 5mm.

Przy ustalaniu wymiarów należy brać pod uwagę dopuszczalne odchyłki ościeży:

- w ścianach surowych nieotynkowanych +/-10mm dla wymiarów do 2,5 m oraz +/-15 mm dla wymiarów od 2,5 m do 5,0 m.
- w ścianach gotowych otynkowanych i z cegły licowej +/-5 mm dla wymiarów do 2,5 m oraz +/-10mm dla wymiarów od 2,5 m do 5,0 m.
- Ościeznice drewniane, z PCV i aluminium osadza się w ościeża nieotynkowane przewidzianym luzem na wbudowanie przy stojakach i nadprożu 1 do 1,5cm. Ościeznice regulowane, obejmujące grubość ściany osadza się po wykonaniu tynków na płaszczyznach ścian, ościeże może pozostać nieotynkowane.

Luzy na wbudowanie w drzwiach zewnętrznych wejściowych do budynków powinny być uszczelnione wg zasad przewidzianych dla okien. Drzwi wewnętrzne uszczelnia się rozprężną pianką poliuretanową, wełną mineralną lub watą szklaną. Przy drzwiach o zwiększonej izolacyjności akustycznej uszczelnienie nie powinno pogarszać parametrów ustalonych dla drzwi. Przy montażu drzwi przeciwpożarowych luz na wbudowanie powinien być szczelnie wypełniony np. wełną mineralną niepalną o gęstości min. 60 kg/m³.

6. ODBIÓR ROBÓT

61.Ogólne zasady odbioru robót podano w ST Kod CPV 45000000-7 „WYMAGANIA OGÓLNE” pkt. 6.

62.Zaleca się przeprowadzenie odbioru okien i drzwi w trzech etapach:

- przed wbudowaniem - na zgodność z aprobatą techniczną lub dokumentacją indywidualną (w zakresie rozwiązania konstrukcyjnego, zastosowanych materiałów i jakości wykonania) oraz zgodność z zamówieniem,
- w ramach odbioru robót ulegających zakryciu w trakcie prac budowlanych (podparcie progów, zamocowanie ościeżnic, uszczelnienie luzów),
- po wbudowaniu.

6.3. Przy wbudowywaniu okien i drzwi nie powinno dojść do zmian geometrycznych ościeżnic, uszkodzeń mechanicznych i trwałych zabrudzeń ram, szyb i okuć. Odchylenie od pionu ościeżnic okiennych i drzwiowych nie może przekraczać 2 mm na 1 metr ościeżnicy, nie więcej jednak niż 3 mm na całą ościeżnicę.

Otwieranie i zamykanie skrzydeł powinno odbywać się bez zacięć. Otwarte skrzydła okienne i drzwiowe nie mogą samoczynnie (pod własnym ciężarem) dalej się otwierać lub zamykać. Zamknięte skrzydła powinny dolegać do ościeżnicy równomiernie wszystkimi narożami.

7. PODSTAWA PŁATNOŚCI

7.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST Kod CPV 45000000-7 „WYMAGANIA OGÓLNE” pkt 7.

7.2. Zasady rozliczenia i płatności za wykonane roboty są określone w umowie

7.2. Płaci się za :

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- transport materiałów na miejsce wbudowania,
- demontaż okien, drzwi, parapetów wewnętrznych i podokienników zewnętrznych,
- usunięcie zdemontowanych materiałów ze stanowiska roboczego,
- wywóz materiałów pochodzących z rozbiórki z placu budowy,
- obsadzenie ościeżnic z uszczelnieniem ich w otworach,
- montaż skrzydeł okiennych i drzwiowych,
- montaż klap oddymiających,
- ewentualną regulację skrzydeł okiennych i drzwiowych oraz okuć,
- ewentualne uzupełnienie malowania i usunięcie uszkodzeń wynikłych w trakcie wykonywania robót,
- montaż parapetów wewnętrznych drewnianych,
- montaż zewnętrznych podokienników z blachy powlekanej w kolorze obróbek blacharskich,
- likwidację stanowiska roboczego.

PRZEPISY ZWIĄZANE

8.1. Normy

- PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana, wymagania i badania
- PN-B-02151-03:1999 Akustyka budowlana, ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.
- PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- PN-EN ISO 6946 Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.

8.2. Inne dokumenty i instrukcje

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Budownictwo ogólne Tom I cz. 2 i 3 Arkady Warszawa 1990 r
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002 r nr 75 poz.690)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Instrukcje ITB
- Katalogi producentów okien, drzwi, okuć.