Umowa na wykonanie robót budowlanych.

zawarta w dniu …….. w Michałowie pomiędzy **Gminą Michałów** z siedzibą 28-411 Michałów, Michałów 115 zwanym dalej „**Zamawiającym**"

reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy Mirosława Walaska

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Głombińskiej

a firmą **……**

reprezentowaną przez : **……**

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**"

§ 1

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania (przedmiot umowy):

Przebudowa i poprawa bezpieczeństwa drogi gminnej Michałów Równiny od km 0+000 do km 1+320.

1. Zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót, który należy traktować jako materiał pomocniczy.
2. Wykonawca oświadcza, ze zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia i nie wnosi uwag.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót prowadzonych u Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewnienia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.
5. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   a) protokolarnego przekazania wykonawcy terenu budowy w terminie do …….
   b) dostarczenia dokumentacji technicznej wraz z niezbędnymi pozwoleniami w terminie do ……
2. Zamawiający powołuje:
   a) inspektora nadzoru w osobie …….. posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności ……. Nr …… …wydane dn. ……przez ……

      Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U.156 poz.1118 z 2006r. z późn. zm.). Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
   b) Komisje do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego.
   c) Komisję do odbioru gwarancyjnego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru gwarancyjnego.

§3

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie …….. posiadającego uprawnienia budowlane do prowadzenia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności dróg nr …… wydane dnia ……przez……..

§4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonale przygotowanie do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do:
   a. wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej przepisem art. 355 kc zgodnie z wymogami prawa budowlanego i przepisami dotyczącymi wymagań technicznych, dokumentacją techniczną, ze złożoną ofertą w tym z kosztorysem ofertowym i specyfikacją techniczną.
   b. informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania umowy.
   c. informowania Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego).
   d. każdorazowo zawiadomienie inspektora co najmniej 3 dni przed terminem zakończenia robót ulegających zakryciu.
   e. zgłoszenia Zamawiającemu wykonania przedmiotu zamówienia i gotowości do odbioru końcowego.
   f. zgłoszenia Zamawiającemu na 30dni przed upływem okresu gwarancyjnego przedmiotu umowy do odbioru gwarancyjnego.
   g. wykonania obowiązków wynikających z gwarancji jeżeli w okresie gwarancyjnym w trakcie eksploatacji zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
   h. Dokonania niezbędnych uzgodnień związanych z realizacją inwestycji wraz z uiszczeniem opłat za zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej w związku z realizacją zadania.

2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
   a. urządzenia, zabezpieczenia terenu budowy.
   b. oznakowania terenu budowy.
   c. pobrania dwóch próbek masy asfaltowej na każdym odcinku wykonanej drogi w miejscu wskazanym przez Zamawiającego celem sprawdzenia grubości nawierzchni.
   d. zapewnienia obsługi geodezyjnej.
   e. zapewnienie dozoru a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
   f. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie ryzyko związane za szkody na osobach lub w mieniu podczas i w konsekwencji wykonania umowy.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zmianami) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami) oraz projektu budowlanego. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
4. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
5. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.

§6

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień …….. .
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia - ……..
3. Zamawiający zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach ustalonych niniejszą umową.

§7

1. Strony ustalają, za wykonanie przedmiotu umowy, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie ryczałtowej.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą: netto.:…….. złotych. (słownie: ……..), podatek VAT w wysokości ….. VAT tj. …… złotych (słownie ……..) ogółem brutto: …….. złotych (słownie: ……..*).*
3. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zgodnie z art. 67 ust 1 pkt 5 PZP zamówień dodatkowych nie objętych zamówieniem odstawowym i nie przekraczających łącznie 20% wartości realizowanego zamówienia niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
4. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
   a. faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
   b. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy.
   c. Opóźnienie w zapłacie należności rodzi obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

§8

1. Wykonawca wnosi w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …….. w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie co stanowi kwotę …… złotych.
2. Zmiana wynagrodzenia umownego powoduje konieczność zmiany kwoty zabezpieczenia i obliguje Wykonawcę do uzupełnienia w terminie 7 dni od daty wezwania.
3. Ustala się następujący podział zabezpieczenia:
   a) 70% zabezpieczenia wniesionego stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót.
   b) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi, gwarancji.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót, a pozostałe 30% zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami ustawowymi staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty, bądź z powodu niedotrzymania terminu wykonania zamówienia.

§9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty 48 miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego.
2. Rozliczenia z tytułu rękojmi i gwarancji będą dochodzone w całości przez Zamawiającego.
3. Pisemna gwarancja udzielona zostanie po zakończeniu robót.
4. W okresie obowiązywania umowy, po rozwiązaniu albo wygaśnięciu umowy Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu Zamówienia.

§10

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od ognia , huraganu i innych zdarzeń losowych,

b) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

2. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie miejsce odwozu ziemi i gruzu i ponosi wszelkie konsekwencje prawne z tym związane.

§11

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych z następujących tytułów:

1) Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

a) za niedotrzymanie terminu umownego realizacji robót w wysokości 0,05% wynagrodzenia ustalonego w §4 za każdy dzień zwłoki oraz dodatkowo za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za kwestionowany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,

2) Strony postanawiają, że niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1 będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§12

Roszczenia z tytułu kar umownych będą realizowane w pełnej wysokości przez Zamawiającego.

§13

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;

d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc.

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionych przyczyn.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1)w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;

3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

§14

Strony ustalają następującą procedurę odbioru końcowego robót budowlanych:

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego. Za termin osiągnięcia gotowości do odbioru przyjęty będzie dzień wpisu Inspektora Nadzoru do dziennika budowy, potwierdzający zakończenie robót i dostarczenie wszystkich dokumentów niezbędnych do odbioru robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
4. Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawi dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania umowy z warunkami technicznymi SIWZ.
5. Ujawnienie wady przy odbiorze technicznym wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru końcowego. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad wykonania umowy:
   a. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
   b. Jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
   c. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonane roboty, żądając dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Wykonawca przekaże a Zamawiający komisyjnie odbierze przedmiot umowy wraz z wymaganą dokumentacją powykonawczą na podstawie podpisanego przez strony protokółu końcowego odbioru robót.

§15

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§16

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami) lub nieterminowej realizacji robót, stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 17

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana jest możliwa w warunkach:

1. wynikające z nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje, powodujące zmiany w projekcie poprzez zmianę (przedłużenie) terminu realizacji zamówienia o okres niezbędny na stosowne przeprojektowanie,
2. pozostających w związku z koniecznością realizacji postulatów osób trzecich nieuwzględnionych na etapie podpisania umowy, a ze względów społecznych koniecznych do spełnienia poprzez stosowną (technicznie uzasadnioną) zmianę terminu wykonania umowy oraz zwiększenia wynagrodzenia w oparciu o umowne zasady kosztorysowania, przyjęte z datą dokonywania zmiany umowy.
3. wynikających ze zmian w ustawodawstwie mających wpływ na wykonanie oraz wycenę przedmiotu umowy poprzez dostosowanie treści umowy do obligatoryjnych uregulowań zmienionych przepisów,
4. zaistnienia siły wyższej to jest zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub całości jego zobowiązań, poprzez przedłużenie terminu wykonania zobowiązania o czas trwania siły wyższej lub zawieszenia umowy. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
   a) wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
   b) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;

c) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę;

d) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;

e) bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców.

f) inne wydarzenia losowe;

5) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mającego wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy, poprzez przedłużenie terminu wykonania umowy o czas o którym mowa wyżej.

6) Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, który stanowić będzie integralną część umowy.

§18

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązane są wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, w kierunku osiągnięcia ugody.
2. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporów w trybie postępowania ugodowego strony swe roszczenia skierują na drogę postępowania sądowego.

§19

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 21

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

a. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
b. Przedmiar robót.
c. Oferta wykonawcy.
d. Dokumentacja projektowa.
e. Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym.
f. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

ZAMAWIAJĄCY ***WYKONAWCA***