

## **Umowa na wykonanie robót budowlanych.**

zawarta w dniu ..... w Michałowie pomiędzy Gminą Michałów z siedzibą w Michałowie zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy Stanisława Szewczyka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Głombińskiej

a firmą .....

reprezentowaną przez .....

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z art. 39 ustawy z dn. 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 223, poz. 1655 z 2007r) o następującej treści:

### **§1**

1. Zamawiający stwierdza że posiada prawo do dysponowania nieruchomością Nr 1028 na której zlokalizowany jest pas drogowy w m. Michałów.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach zamówienia publicznego zadanie inwestycyjne pn. „Przebudowa drogi gminnej Nr 1541010 Michałów – Piaski” o długości 585mb położonej na działce Nr 1028 w skład której wchodzi następujący zakres rzeczowy robót:
  - a. wyrównanie i wzmocnienie istniejącej podbudowy pasa jezdni o długości 585mb, szerokości 4mb tłuczniem kamiennym o grubości 5cm.
  - b. wykonanie/położenie warstwy ścieralnej o grubości 4cm z mieszanki mineralno – bitumicznej standard II o szerokości 4mb.
  - c. wyrównanie i utwardzenie obu stronnie poboczy drogi o szerokości 1mb kruszywem kamiennym, grubość warstwy kruszywa po zagęszczeniu 10cm na łącznej powierzchni 1170m<sup>2</sup>
  - d. Wyrównanie obu stronnie gruntowych poboczy drogi o szerokości 1mb na całej długości drogi.
  - e. Wykonanie rowu jednostronnego o głębokości 60cm na całej długości drogi.
  - f. Wykonanie przepustów rurowych o średnicy 50cm na długości 10mb.
  - g. Oznakowanie pionowe drogi.
  - h. obsługa geodezyjna inwestycji.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
  - SIWZ – załącznik nr 1 do umowy

- przedmiar robót zał. nr 2
  - złożonej ofercie przetargowej – zał. nr 3
  - opisie technicznym wykonania przebudowy drogi zał. nr 4 przy uwzględnieniu warunków prowadzenia robót w pasie drogowym zał. nr 5 stanowiących integralne części niniejszej umowy.
4. szczegółowy zakres robót został ujęty w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej oraz ofercie Wykonawcy i stanowi zał. nr 2
  5. Roboty budowlane określone w pkt 2 ppkt. a b c d e f g h zostaną wykonane zgodnie ze specyfikacją techniczną, przepisami prawa budowlanego.
  6. Strony zgodnie postanawiają, że roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorowi częściowemu przez Zamawiającego.

## **§2**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przekazania wykonawcy terenu budowy w terminie do .....
  - 2) dostarczenia dokumentacji technicznej wraz z niezbędnymi pozwoleniami w terminie do .....
2. Zamawiający powołuje:
  - 1) inspektora nadzoru w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności ..... Nr ..... wydane dn. ....przez .....  
 Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U.156 poz.1118 z 2006r. z późn. zm).  
 Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  - 2) Komisje do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego.
  - 3) Komisję do odbioru gwarancyjnego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru gwarancyjnego.

## **§3**

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane do prowadzenia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności ..... nr ..... wydane dnia ..... przez .....

## **§4**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne przygotowanie do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do:

- a. wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej przepisem art. 355 kc zgodnie z wymogami prawa budowlanego i przepisami dotyczącymi wymagań technicznych, ze złożoną ofertą w tym z kosztorysem ofertowym i specyfikacją techniczną.
  - b. Informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania umowy.
  - c. Informowania Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość ( wg kosztorysu ofertowego).
  - d. Każdorazowo zawiadomienie inspektora co najmniej 3 dni przed terminem zakończenia robót ulegających zakryciu.
  - e. Zgłoszenia Zamawiającemu wykonania przedmiotu zamówienia i gotowości do odbioru końcowego.
  - f. Zgłoszenia Zamawiającemu na 30dni przed upływem okresu gwarancyjnego przedmiotu umowy do odbioru gwarancyjnego.
  - g. Wykonania obowiązków wynikających z gwarancji jeżeli w okresie gwarancyjnym w trakcie eksploatacji zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
  - h. Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu projektu organizacji ruchu.
2. w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- a. urządzenia, zabezpieczenia terenu budowy.
  - b. Wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy.
  - c. Wykonania badań, prób (pobranie min. dwóch próbek masy asfaltowej w celu wykonania badań laboratoryjnych) jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do obioru ulegających zakryciu lub zanikających.
  - d. Zapewnienia obsługi geodezyjnej obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą.
  - e. Zapewnienie dozoru a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - f. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie ryzyko związane za szkody na osobach lub w mieniu podczas i w konsekwencji wykonania umowy.

## **§5**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień .....
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień .....
3. Zamawiający zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach ustalonych niniejszą umową.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu zakończenia zadania w przypadku braku zdolności finansowej.

## **§6**

1. Strony ustalają, za wykonanie przedmiotu umowy, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie ryczałtowej.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą :  
netto.: ..... podatek VAT ..... ogółem brutto  
.....
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego niniejszej umowy z powodu braku środków.
4. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zgodnie z art. 67 ust 1 pkt 5 PZP zamówień dodatkowych nie objętych zamówieniem odstawowym i nie przekraczających łącznie 20% wartości realizowanego zamówienia niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
5. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
  - a. faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
  - b. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy.....
  - c. Opóźnienie w zapłacie należności rodzi obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

## **§7**

1. Wykonawca wnosi w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie co stanowi kwotę ..... .
2. Zmiana wynagrodzenia umownego powoduje konieczność zmiany kwoty zabezpieczenia i obliguje Wykonawcę do uzupełnienia w terminie 7 dni od daty wezwania.
3. Ustala się następujący podział zabezpieczenia:
  - a) 70% zabezpieczenia wniesionego stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót.
  - b) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi, gwarancji.

4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót, a pozostałe 30% zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancję jakości.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami ustawowymi staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty, bądź z powodu niedotrzymania terminu wykonania zamówienia.

#### **§8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty 48 miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego.
2. Rozliczenia z tytułu rękojmi i gwarancji będą dochodzone w całości przez Zamawiającego.
3. Pisemna gwarancja udzielona zostanie po zakończeniu robót.
4. W okresie obowiązywania umowy, po rozwiązaniu albo wygaśnięciu umowy Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu Zamówienia.

#### **§9**

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie miejsce odwozu ziemi i gruzu i ponosi wszelkie konsekwencje prawne z tym związane.

#### **§10**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych z następujących tytułów:

- 1) Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - a) za niedotrzymanie terminu umownego realizacji robót w wysokości 0,05% wynagrodzenia ustalonego w §4 za każdy dzień zwłoki oraz dodatkowo za

zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za kwestionowany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
- c) za stwierdzenie braku oznakowania robót lub oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu:
  - po raz pierwszy w wysokości 1 000 zł,
  - za każde następne w wysokości 2 000zł,

2) Strony postanawiają, że niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1 będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§11**

Roszczenia z tytułu kar umownych będą realizowane w pełnej wysokości przez Zamawiającego.

### **§12**

1. Z powodu braku środków finansowych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na warunkach określonych w art.145 ustawy o zamówieniach publicznych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w trybie i na zasadach przewidzianych w art. 145 ustawy o zamówieniach publicznych.
3. Wykonawcy z tytułów przewidzianych w pkt 1 i 2 nie przysługują żadne roszczenia.

### **§13**

Strony ustalają następującą procedurę odbioru końcowego robót budowlanych:

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu o gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
3. Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawi dokumentację powykonawczą, geodezyjną, dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania umowy z warunkami technicznymi SIWZ.
4. Ujawnienie wady przy odbiorze technicznym wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru końcowego. Zamawiającemu przysługują uprawnienia w razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad wykonania umowy:
  - a. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

- b. Jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
- c. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonane roboty, żądając dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

#### **§14**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, który stanowić będzie integralną część umowy.

#### **§15**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązane są wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, w kierunku osiągnięcia ugody.
2. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporów w trybie postępowania ugodowego strony swe roszczenia skierują na drogę postępowania sądowego.

#### **§16**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**