

**UCHWAŁA NR XVIII/113/2004
RADY GMINY MICHAŁÓW**

z dnia 13 sierpnia 2004 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zmianami) Rada Gminy Michałów uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości:

1) **30 %** różnicy między wartością nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością tej nieruchomości po ich wybudowaniu - dla nieruchomości bez względu na rodzaj i położenie z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym na cele rolne i leśne.

2) **0 %** - dla nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne, których właściciele i użytkownicy wieczysti uczestniczyli w kosztach budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie sum pieniężnych na konto gminy z przeznaczeniem na realizację inwestycji.

2. Zasady udziału mieszkańców gminy w kosztach budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej będą określane przez Radę Gminy w odrębnych uchwałach..

§ 2

Właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym pod budownictwo jednorodzinne, którzy nie partycypowali w kosztach budowy niektórych składników infrastruktury technicznej podlegają opłacie adiacenckiej ustalonej w § 1 ust. 1 uchwały z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następstwie realizacji tych elementów infrastruktury.

§ 3

Dla nieruchomości objętych budową infrastruktury technicznej, decyzję o ustaleniu opłat adiacenckich podejmuje każdorazowo Wójt po zapoznaniu się z opinią rzeczoznawców majątkowych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Stanisław Bochenek
Stanisław Bochenek